



■ ■ ■ Pôle transport logistique Transmarck - Turquerie *Calais - Marck-en-Calais*

Présentation

Dans la continuité de l'aménagement de la zone du Virval (104 ha), le pôle transport logistique Transmarck - Turquerie s'étend sur **225 ha** sur le territoire de Calais et de Marck-en-Calais. Ce site jouit d'une situation exceptionnelle à l'entrée de Calais et à mi-distance entre son port et le site d'Eurotunnel, à la croisée de l'A16 (Dunkerque/Boulogne) et de l'A26 (Arras/Calais).

Le site contribue à renforcer l'activité logistique par la mise à disposition d'une offre foncière confortée, en ligne avec les besoins les plus pointus de la filière logistique. Il se présente comme une plateforme bimodale (fer/route) qui offre l'ensemble des services nécessaires aux entreprises logistiques.

Les caractéristiques et équipements

Surface : **225 ha**

Situé en façade d'autoroute avec accès immédiat

Surface disponible : **125 ha** dont **40 ha** embranchés fer :

- **120 ha** destinés à recevoir des activités en grosses unités pour 425 000 m² de SHON
- **5 ha** en parc d'activités tertiaires et légères

Surface disponible d'un seul tenant : **30 ha**

Parc d'aménagement en cours de labellisation « PALME maîtrise de l'environnement »

Les règles d'urbanisme de la zone

Emprise au sol :	maximum 60% de la surface au sol
Hauteur des constructions :	18 m maximum à l'acrotère hors ouvrage technique particulier
Espaces libres et plantations :	10% minimum
Imperméabilisation des sols :	75% maximum
Recul limite séparative :	L=H/2 avec un minimum de 5 m
Construction autorisée en limite séparative SHON maximale :	Pas de limitation , elle résulte des différents articles du règlement de zone

Adévia crée et aménage des parcs d'activités, réhabilite et transforme des parcs existants, construit des équipements industriels ou de services. Elle vous accompagne vers la réussite de votre implantation.

CONTACT

Laurent GUERIN - Responsable d'Agence
Port. : 06 88 23 97 05 - l.guerin@adevia.fr

Katia VANDERLINDEN - Attachée commerciale
Tél. : 03 21 34 65 07 - k.vanderlinden@adevia.fr

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION CAP CALAISIS - PÔLE TRANSPORT LOGISTIQUE TRANSMARCK - TURQUERIE
PLAN de COMMERCIALISATION



Les Accès :

- Accès directs A16/A26/A20
- Proximité immédiate des infrastructures Transmanche, port et tunnel
- Situé à moins de 5 mn des gares de Calais et Frethun
- Aéroport de Calais/Dunkerque à 10 mn

Programme :

- Ilôt 1 - logistique
- Ilôt 2 - cross-docking
- Ilôt 3 - logistique embranchée
- Ilôt 4 - logistique
- Ilôt 5 - parc d'activités Ouest
- Ilôt 6 - parc d'activités Est
- All4 Trucks (livré)
- ~ Circulation douce
- 1 Phasage commercialisation

Entreprises implantées :

- Norbert Dentressangle
- Deret
- Groupe Polley
- All4 Trucks