



## ■ ■ ■ Parc d'Activités **Barrois** **Pôle tertiaire et artisanal**

### *Montigny-en-Ostrevent / Pecquencourt*

#### Présentation

Le parc d'activités «Barrois», situé sur les communes de Montigny-en-Ostrevent et Pecquencourt, s'étend sur une superficie de **90 ha** pour un potentiel commercialisable de **61 ha**. Idéalement positionné le long de l'A21 entre Douai et Valenciennes, ce parc bénéficie de la desserte immédiate de l'échangeur n°25 de Montigny-en-Ostrevent.

Implanté dans un environnement paysager de qualité, le pôle tertiaire et artisanal s'insère dans une communauté de communes qui associe le charme de la campagne à la proximité de la ville.

#### Un bâtiment durable

Construit à l'entrée du parc d'activités, le pôle tertiaire et artisanal allie modernité, esthétisme et isolation performante.

- Deux types de surface en vente ou à la location sont proposés :
- des cellules artisanales de 700 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 175 m<sup>2</sup>
  - des cellules tertiaires de 180 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 60 m<sup>2</sup>.

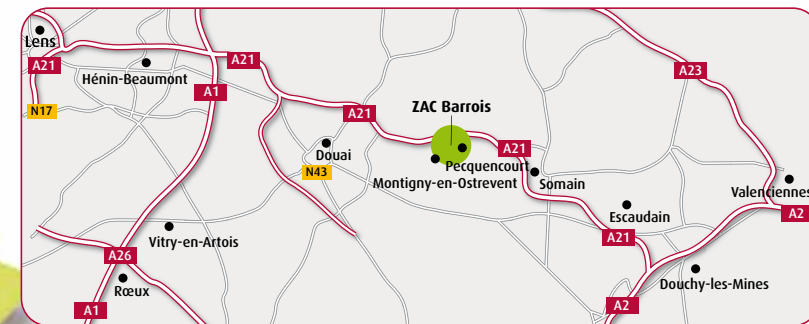
Adévia crée et aménage des parcs d'activités, réhabilite et transforme des parcs existants, construit des équipements industriels ou de services. Elle vous accompagne vers la réussite de votre implantation sur le parc d'activités Barrois.

**CONTACT** | **Guillaume OLIVIER - Responsable Territoire**  
Port. : 06 60 32 92 70 Fax : 03 21 44 69 47



**Parc d'Activités BARROIS - Pôle tertiaire et artisanal - Montigny-en-Ostrevent / Pecquencourt**  
**PLAN de COMMERCIALISATION**

images architecte B+B



**Les ACCÈS :**

- A21 Lens - Douai - Valenciennes : accès immédiat
- A2 Valenciennes - Bruxelles : 8 km
- A1 Paris - Lille : 15 km
- A26 Calais - Reims : 35 km

**Caractéristiques**

- Bâtiment ossature bois
- Environnement paysager qualitatif
- Possibilité d'installation de panneaux solaires
- Gestion des eaux pluviales alternatives
- Architecture moderne et qualitative



Centre d'Affaires Artéa  
 2 rue Joseph-Marie Jacquard  
 BP 135 - 62803 LIÉVIN cedex  
 Tél. : 03 21 44 85 00  
 contactdeveco@adevia.fr - [www.adevia.fr](http://www.adevia.fr)



tourisme - www.tourisme.com