



Photos non-contractuelles

■ ■ ■ Parc d'activités Barrois

Montigny-en-Ostrevent / Pecquencourt

Présentation

Le parc d'activités Barrois, situé sur les communes de Montigny-en-Ostrevent et Pecquencourt, s'étend sur une superficie de **90 ha** pour un potentiel commercialisable de **61 ha**. Idéalement positionné le long de l'A21 entre Douai et Valenciennes, ce parc bénéficie de la desserte immédiate de l'échangeur n°25 de Montigny-en-Ostrevent.

Le choix retenu de réaliser un site à forte qualité environnementale nécessite un partenariat accru avec les entreprises désireuses de s'implanter.

Ce parc d'activités fera l'objet d'une gradation, en termes de densité, dans les différentes implantations industrielles envisagées. En d'autres termes, il sera opéré une division en secteurs (moyennes et grandes unités, activités tertiaires). Le site accueillera des implantations de toutes tailles sur des parcelles de **1 800 m² à 20 ha**.

Les caractéristiques et équipements

Surface totale : **90 ha**
 Surface disponible : **61 ha**
 Eau potable
 Assainissement des eaux usées
 Gestion des eaux pluviales à la parcelle
 Electricité (Voltage moyen ~20 000 volts)
 Réseau très haut débit
 Eclairage public
 Réseau de lutte contre l'incendie
 Gaz naturel

Les règles d'urbanisme de la zone

| | |
|---|------------------------------------|
| Recul | 10 m |
| Recul limite séparative : | L=H/2 sans être inf à 5 m |
| Hauteur bâtiment : 1 | 5 m |
| Emprise au sol : | 50% |
| COS : | non réglementé |
| Espaces verts : | 25% |
| Stationnement pour usage industriel : | 1pl/60m² de SHON |
| Stationnement pour usage artisanal et tertiaire : | 1pl/50m² de SHON |
| Stationnement pour usage commercial : | 1pl/50m² de SHON |

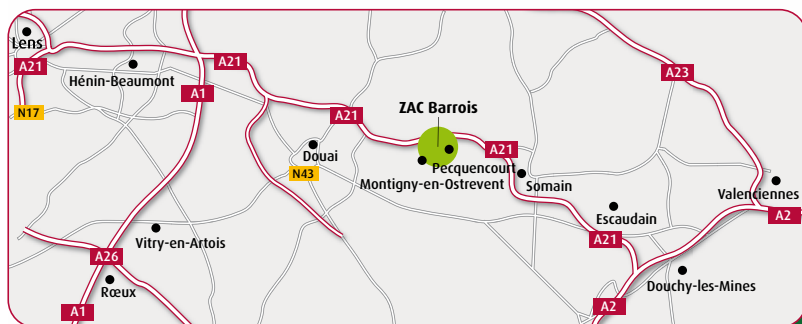
Aides aux entreprises : Zone Franche Urbaine et Aides à Finalité Régionale.

Adévia crée et aménage des parcs d'activités, réhabilite et transforme des parcs existants, construit des équipements industriels ou de services. Elle vous accompagne vers la réussite de votre implantation sur le parc d'activités Barrois.

CONTACT | **Guillaume OLIVIER - Responsable Territoire**
 Port. : 06 60 32 92 70 - Fax : 03 21 44 69 47



Parc d'Activités Barrois - Montigny-en-Ostrevent / Pecquencourt PLAN de COMMERCIALISATION



Les ACCÈS :

- A21 Lens - Douai - Valenciennes : accès immédiat
- A2 Valenciennes - Bruxelles : 8 km
- A1 Paris - Lille : 15 km
- A26 Calais - Reims : 35 km



Centre d'Affaires Artéa
 2 rue Joseph-Marie Jacquard
 BP 135 - 62803 LIÉVIN cedex
 Tél. : 03 21 44 85 00
 contactdeveco@adevia.fr - www.adevia.fr

