



■ ■ Chemin des Houssières Pôle Artisanal *Beuvry-la-Forêt*

Présentation

Idéalement situé au cœur du triangle Lille/Douai/Valenciennes, ce pôle artisanal bénéficie de la desserte immédiate des échangeurs n°2 et 3 de l'A23.

Implanté dans un environnement paysager de qualité, le pôle artisanal s'insère dans une communauté de communes qui associe le charme de la campagne à la proximité de la ville avec notamment la zone commerciale de l'Europe et la gare d'Orchies.

Un bâtiment durable

Construit à l'entrée du parc d'activités du Chemin des Houssières, le pôle artisanal allie modernité, esthétique et isolation performante.

Destiné à la vente ou à la location, cet immeuble composé de 6 cellules artisanales offre une surface divisible de 1 000 m².

Adévia crée et aménage des parcs d'activités, réhabilite et transforme des parcs existants, construit des équipements industriels ou de services. Elle vous accompagne vers la réussite de votre implantation et vous propose sur le Parc d'Activités du Chemin des Houssières la construction de cellules artisanales divisibles à partir de 150 m².



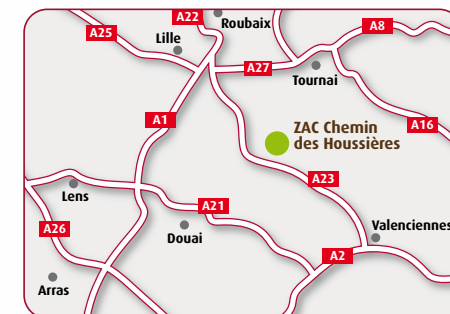
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CŒUR DE PÉVÈLE - COMMUNE DE BEUVRY LA FORÊT - PÔLE ARTISANAL CHEMIN DES HOUSSIÈRES PLAN de COMMERCIALISATION

Surface flexible et divisible

1 000 m² de surface divisible à partir de 150 m² intégrant 120 m² d'atelier et 30 m² de bureau.



Coupe perspective d'une cellule

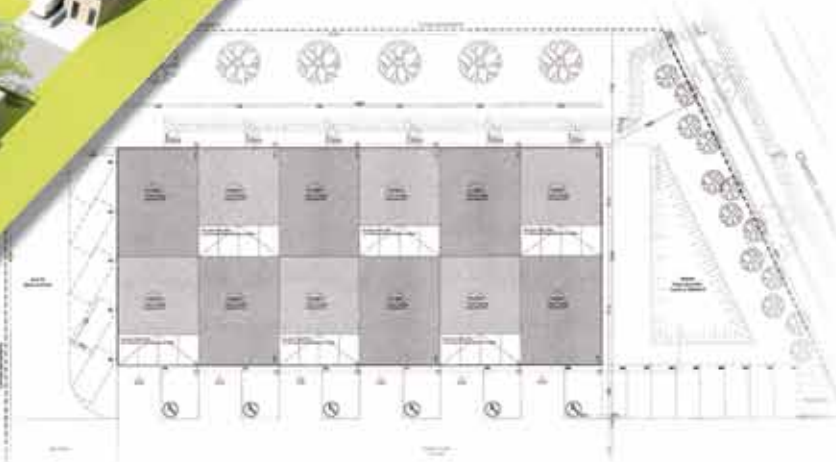


Les ACCÈS :

- A23 : 4 km
- A21 : 17 km
- A1 : 28 km
- A26 : 50 km
- Situé à moins de 5 mn de la gare d'Orchies

Caractéristiques

- Bâtiment ossature bois
- Environnement paysager qualitatif
- Possibilité d'installation de panneaux solaires
- Gestion des eaux pluviales alternatives
- Architecture moderne et qualitative



Centre d'Affaires Artéa
2 rue Joseph-Marie Jacquard
BP 135 - 62803 LIÉVIN cedex
Tél. : 03 21 44 85 00
contactdeveco@adevia.fr - www.adevia.fr

