



■ ■ ■ Parc d'activités du Virval *Calais*

Présentation

Le parc d'activités du Virval, situé sur le territoire de Calais, représente un potentiel d'implantation de **72 ha**, dont **35 ha** dédiés à la santé, l'innovation et aux services.

Idéalement situé en bordure des autoroutes A16 – A26 et A216, ce parc est desservi directement par l'échangeur de la Porte de St-Omer sur l'A16. Il bénéficie également de l'attractivité transfrontalière avec le Royaume-Uni et les pays du Bénélux (Tunnel sous la Manche, A16). Le site peut accueillir des implantations à haute intensité de services, sur un parcellaire adapté à leurs besoins, et dans un environnement paysager de qualité (labellisé PALME).

Les caractéristiques et équipements

Surface : **104 ha**
Surface disponible : **47 ha** environ
Surface disponible d'un seul tenant : jusqu'à **15 ha**
Réseau haut débit

Les règles d'urbanisme de la zone

Procédure d'urbanisme de ZAC avec application du règlement d'urbanisme du PLU (UV et Uva):
Recul limite séparative : **3,50 m** ou la hauteur du bâtiment / 2
Hauteur absolue du bâtiment : **de 15 à 36 m** selon le zonage et la superficie de la parcelle
Emprise au sol : **70%** de la parcelle
Coefficient d'imperméabilisation du sol : **0.8**
Espaces verts : **20%** de la parcelle
Stationnement pour bureaux : **1pl/50m²** de SHON
Stationnement pour activités : **1pl/50m²** de SHON
Stationnement pour hôtellerie : **1pl/2** chambres

Adévia crée et aménage des parcs d'activités, réhabilite et transforme des parcs existants, construit des équipements industriels ou de services.
Elle vous accompagne vers la réussite de votre implantation.

CONTACT

Katia VANDERLINDEN – Attachée commerciale
Tél: 03 21 34 65 07 - k.vanderlinden@adevia.fr

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION CAP CALAISIS TERRE D'OPALE - PARC D'ACTIVITÉS DU VIRVAL
PLAN de COMMERCIALISATION



Les ACCÈS :

- À la croisée des autoroutes A16 – A26 – A216
- Accès direct depuis l'échangeur de la Porte de St-Omer (A26)
- Situé à 5 mn du centre-ville de Calais, du port (ferries), du Tunnel sous la Manche

Entreprises implantées :

- LE KAP VERRE
- EHPAD « La Roselière »
- Hôpital de Calais et son pôle logistique
- Clinique de psychiatrie légère (en cours)



Agence Littoral
58 Boulevard Jacquard
BP 53 - 62101 CALAIS cedex
Tél. : 03 21 34 65 07
www.adevia.fr

