



■ ■ ■ Parc d'activités Opalopolis *Étaples-sur-Mer*

Présentation

Implanté sur la commune d'Étaples-Sur-Mer, le parc d'activités Opalopolis s'étend sur une surface de **100 ha**. Bordé par la RD 939 et situé aux portes de la ville et de l'A16, Opalopolis accueille des entreprises à haute valeur ajoutée. La proximité de la gare TER-GV et de l'aéroport du Touquet en fait un site privilégié pour votre implantation.

La programmation et l'aménagement du parc Opalopolis doit aussi être l'opportunité d'améliorer très significativement une des entrées principales de la ville d'Étaples. Une recherche de qualité urbanistique, paysagère et architecturale est posée comme un des enjeux fondamentaux de l'aménagement de ce site.

Les caractéristiques et équipements

Surface : **100 ha**
Disponibilité foncière immédiate : **12 ha**
Disponibilité immobilière, offre locative en bureau.

Un site privilégié en façade de la baie de Canche.

Une offre de services complète aux entreprises et à la personne.

Connexion haut débit.

Les règles d'urbanisme de la zone

• Accueil d'activités secondaires, tertiaires, d'artisanat et de services, implantation de constructions

- Recul de 8 m par rapport à l'alignement des voies
- Implantations possibles en limite séparative
- Emprise au sol évolutive en fonction des critères de performance énergétique des bâtiments

- Hauteur maximale des constructions :
 - 20 m pour les implantations dans la plaine
 - 14 m pour les implantations dans la vallée

Adévia crée et aménage des parcs d'activités, réhabilite et transforme des parcs existants, construit des équipements industriels ou de services. Elle vous accompagne vers la réussite de votre implantation.

CONTACT

Olivier LEFEBVRE - *Directeur Territoire*
Tél. : 06 67 17 02 91 - o.lefebvre@adevia.fr

Annie LOMBART - *Assistante*
Tél. : 03 21 44 93 09 - Fax : 03 21 44 69 47



Photos non-contractuelles

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MER ET TERRES D'OPALE - ÉTAPLES-SUR-MER - PARC D'ACTIVITÉS OPALOPOLIS PLAN de COMMERCIALISATION

Opalopolis : des solutions pour faciliter votre implantation

Le parc d'activités Opalopolis propose toutes les solutions destinées à faciliter votre projet d'implantation dans un cadre privilégié :

- offres foncières adaptées,
- offres immobilières variées, à la location ou à la vente,
- accompagnement en ingénierie et en développement de projets,
- recherche d'investisseurs,
- large gamme de services aux entreprises.

Le tout en synergie avec les différents acteurs du développement local.



Les ACCÈS :

- A16 : accès immédiat
- À 5 min. de l'Aéroport du Touquet
- A une heure de Lille
- A moins de 250 km de Paris, Londres, Bruxelles
- Gare TER-GV à 5 min



Agence Littoral
58 Boulevard Jacquard
BP 53 - 62101 CALAIS cedex
Tél. : 03 21 34 65 07
www.adevia.fr

Communauté de Communes

Mer & Terres
d'Opale



étaples-sur-mer
Cité des Pêcheurs - Pas de Calais