



Chemin des Houssières Zone Artisanale *Beuvry-la-Forêt*

Présentation

Le parc d'activités du Chemin des Houssières, situé sur la commune de Beuvry-la-Forêt, s'étend sur une superficie de **5,5 ha** pour un potentiel commercialisable de **4,6 ha**.

Idéalement positionné au cœur du triangle Lille / Douai / Valenciennes, ce parc bénéficie de la desserte immédiate des échangeurs n°2 et 3 de l'A23.

Le site accueillera des implantations de taille moyenne sur des parcelles de **5 000 m² jusqu'à 3 ha**. Les aménagements paysagers et la pré-végétalisation des parties privatives permettront aux entreprises une implantation dans un environnement et un cadre de vie agréables.

Les caractéristiques et équipements

Surface : **5,5 ha**
 Surface disponible : **4,6 ha**
 Surface disponible d'un seul tenant : **3 ha**
 Éclairage public
 Végétation intégrée en partie privative
 Réseau lutte contre l'incendie
 Eau potable
 Assainissement
 Électricité (moyenne tension)
 Raquette de retournement

Les règles d'urbanisme de la zone

Recul :	10 m
Recul limite séparative :	5 m ou la hauteur du bâtiment – 5 m
Hauteur bâtiment :	12 m
Emprise au sol :	60%
Coefficient d'occupation du Sol (COS) :	0,6
Clôture :	treillis soudé rigide maxi 2 m
Espaces verts :	20% de la parcelle
Stationnement pour impl. bureaux :	1pl/50 m² de SHON
Stationnement pour impl. activité :	1pl/100 m² de SHON
Stationnement pour impl. service :	1pl/50 m² de SHON

Adévia crée et aménage des parcs d'activités, réhabilite et transforme des parcs existants, construit des équipements industriels ou de services. Elle vous accompagne vers la réussite de votre implantation et vous propose sur le parc d'activités du Chemin des Houssières la construction de cellules artisanales divisibles à partir de 150 m².



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CŒUR DE PÉVÈLE - BEUVRY-LA-FORÊT - ZONE D'ACTIVITÉS CHEMIN DES HOUSSIÈRES PLAN de COMMERCIALISATION



Les accès :

- A23 : 4 km
- A21 : 17 km
- A1 : 28 km
- A26 : 50 km
- Situé à moins de 5 mn de la gare d'Orchies

Entreprises implantées :

- NMS TP
- PIGEONORD
- SG BENNE
- SOPRORGA
- TRANSALLIANCE



Centre d'Affaires Artéa
2 rue Joseph-Marie Jacquard
BP 135 - 62803 LIÉVIN cedex
Tél. : 03 21 44 85 00
contactdeveco@adevia.fr - www.adevia.fr

